

Повторное (итоговое) обследование

По результатам проверки в отношении объекта присвоена оценка технической готовности:

☐ ГОТОВ☐ ГОТОВ при условии устранения в установленный срок замечаний☐ НЕ ГОТОВПредставитель ЕТО Усольского отделения
ООО «Иркутскэнергосбыт»Шерстнева Н.И.
" " 2026 г.

Первичное обследование

По результатам проверки в отношении объекта присвоена оценка технической готовности:

☐ ГОТОВ☐ ГОТОВ при условии устранения в установленный срок замечаний☒ НЕ ГОТОВПредставитель ЕТО Усольского отделения
ООО «Иркутскэнергосбыт»Шерстнева Н.И.
" " 2026 г.А К Т проверки технической готовности к отопительному периоду теплопотребляющих установок
и тепловых сетей потребителя 2026-2027 гг.

с. Мальта

(город)

03.08.2026
(дата составления акта)

В соответствии с предписанием по проверке готовности к отопительному периоду представитель Единой теплоснабжающей организации инженер-инспектор Усольского отделения ООО «Иркутскэнергосбыт» Шерстнева Н.И. произвел проверку потребителя:

НСУ с. Мальта, ул. Зеленая, 19

(наименование организации, наименование объекта, адрес)

I. Общие сведения о теплопотребляющей установке

1	Система ГВС	☒ открытая	☐ закрытая	☐ отсутствует	
2	Схема отопления	☒ зависимая	☐ независимая	☐ отсутствует	
3	Тепловые сети на балансе потребителя	от _____ до _____ P _{раб} = _____ МПа Ду = _____ мм L = _____ м			
		от _____ до _____ P _{раб} = _____ МПа Ду = _____ мм L = _____ м			
4	Арматура на вводе	D _з = 50 мм	☐ сталь	☐ чугун	☐ прочее
5	Арматура на ГВС	D _з = 25 мм	☐ сталь	☐ чугун	☐ прочее
6	Элеватор № 2	☒ Сопло d = 40 мм пломба № 808842			☐ Шайба d = _____ мм пломба № _____
7	Насосы (тип, марка, количество)	☐ на подающем трубопроводе			
		☐ на обратном трубопроводе			
		☐ на перемычке			
		☐ на циркуляционном трубопроводе ГВС			
8	Аварийная перемычка	☒ есть D _з = 15 мм ☐ нет			
9	Прибор учета тепловой энергии	Марка ТСПВ-034	дата очередной госповерки 24.07.2028г.		
		Марка	дата очередной госповерки		
10	Дебиторская задолженность перед ООО "Байкальская энергетическая компания" по состоянию на « - » 2026 г. составляет _____ руб. _____ коп.				

II. Результаты проверки готовности теплопотребляющих установок и тепловых сетей потребителя

№ п/п	Наименования	Отметка о выполнении	Дата устранения	
			Установленная	Фактическая
1	Отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию, теплоноситель	Не предусм.		
2	Наличие распорядительного документа о назначении лица, ответственного за безопасную эксплуатацию ТПУ, и протокола проверки знаний	Выполнено		
3	Документация ИТП			
3.1.	Наличие на момент проверки паспорта индивидуального теплового пункта	ИП		
3.2.	Соответствие фактически установленного оборудования в ИТП и указанного в паспорте	ИП		
3.3.	Отсутствие несанкционированных врезок или отступлений от проектного решения: для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды	ИП Не предусм.		
3.4.	Наличие утвержденной принципиальной схемы ИТП	ИП		
3.5.	Соответствие фактического размещения оборудования в ИТП принципиальной схеме	ИП		
3.6.	Наличие Инструкций для обслуживающего персонала, инструкции по предотвращению и ликвидации технологических нарушений и соответствие их действительности	ИП		
3.7.	Проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)	Не выполнено	01.09.2026	
4	Устранение нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы ТПУ:			
4.1.		Не предусм.		
4.2.		Не предусм.		
5	Проведение промывки оборудования и коммуникаций ТПУ:			
5.1.	Системы отопления (в присутствии представителя ЕТО)			
5.2.	Системы вентиляции (в присутствии представителя ЕТО)	Не предусм.		
5.3.	Системы ГВС (в присутствии представителя ЕТО)			
5.4.	Проведение дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения (при необходимости)	Не предусм.		
6	Испытания на плотность и прочность	Давление, кгс/см ²		
6.1.	Системы отопления (дата выполнения по акту)	6		
6.2.	Системы вентиляции (дата выполнения по акту)		Не предусм.	
6.3.	Системы ГВС (дата выполнения по акту)	10		
6.4.	ИТП (в присутствии представителя ЕТО)	10	03.08.26	
6.5.	Трубопроводов тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования ИТП и внутренних систем теплопотребления		Не предусм.	
7	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению			
7.1.	Наличие устройств для контроля за параметрами теплоносителя, тепловой энергии в ИТП			
7.1.1.	Укомплектованность показывающими манометрами после запорной арматуры на вводе в теплоустановку, трубопроводов водяных тепловых сетей, паропроводов и конденсатопроводов (дата поверки или год изготовления для новых) до и после регуляторов давления в ИТП, тепловых сетях потребителей (дата поверки или год изготовления для новых) после узла смешения (дата поверки или год изготовления для новых) на подающих трубопроводах после запорной арматуры на каждом ответвлении к системам потребления теплоты и на обратных трубопроводах до запорной арматуры - из систем потребления теплоты (дата поверки или год изготовления для новых) на паропроводах до и после редукционных клапанов (дата поверки или год изготовления для новых)		ИП ИП ИП ИП ИП	
7.1.2.	Укомплектовать ТПУ штуцерами для манометров до запорной арматуры на вводе в тепловой пункт трубопроводов водяных тепловых сетей, паропроводов и конденсатопроводов (при наличии шаровой арматуры на вводе в ИТП не обязательно, для узлов ввода - обязательно во всех случаях) до и после грязеуловителей (фильтров)		ИП ИП	

	Наименования	Отметка о выполнении	Дата устранения	
			Установленная	Фактическая
7.1.3.	Укомплектовать ТПУ термометрами показывающими (при отсутствии иных средств измерений температуры в нижеперечисленных местах установки) после запорной арматуры на вводе в тепловой пункт трубопроводов водяных тепловых сетей, паропроводов и конденсатопроводов; на трубопроводах водяных тепловых сетей после узла смешения в системе отопления по ходу теплоносителя на обратных трубопроводах из систем потребления теплоты по ходу воды перед задвижками на линии ГВС после регулятора температуры или смесительного устройства	не вып. вып. не вып. вып.	01.09.16 06.09.16	
7.2.	Наличие устройств для регулировки параметров тепловой энергии, теплоносителя (шайбы, балансировочные вентили и прочие регулирующие и дросселирующие устройства)	вып.		
7.3.	Наличие обратных клапанов в зависимости от схемы теплоснабжения: на циркуляционном трубопроводе системы горячего водоснабжения перед присоединением его к обратному трубопроводу тепловых сетей в открытых системах теплоснабжения или к водоподогревателям в закрытых системах теплоснабжения на ответвлении от обратного трубопровода тепловой сети перед регулятором смешения в открытой системе теплоснабжения на трубопроводе холодной воды перед водоподогревателями системы горячего водоснабжения за водомерами по ходу воды на трубопроводе переключки между подающим и обратным трубопроводами систем отопления или вентиляции при установке смесительных или корректирующих насосов на подающем или обратном трубопроводе этих систем на нагнетательном патрубке каждого насоса до задвижки при установке более одного насоса на подпиточном трубопроводе системы отопления при отсутствии на нем насоса при статическом давлении в тепловой сети, превышающем допустимое давление для систем потребления теплоты, - отсекающий клапан на подающем трубопроводе после входа в тепловой пункт, а на обратном трубопроводе перед выходом из теплового пункта - предохранительный и обратный клапаны	не вып. вып. Не предусм. Не предусм. Не предусм. Не предусм. Не предусм.		
7.4.	Наличие диафрагмы (для открытых систем теплоснабжения) между местом отбора воды в систему горячего водоснабжения и местом подключения циркуляционного трубопровода.	не вып.		
8.	Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю			
8.1.	Проведение промывки тепловых сетей	Не предусм.		
8.2.	Проведение гидравлических испытаний тепловых сетей P= - кгс/см ²	Не предусм.		
8.3.	Наличие теплоизоляции тепловых сетей	Не предусм.		
8.4.	Антикоррозионное покрытие трубопроводов тепловых сетей	Не предусм.		
8.5.	Использование стальной запорной арматуры	Не предусм.		
8.6.	Плотность трубопроводов, арматуры, оборудования тепловых сетей	Не предусм.		
8.7.	Наличие гидроизоляции ввода тепловых сетей в здание (устройств, предотвращающих проникновение воды и газа в здание)	вып.		
9.	Состояние трубопроводов, арматуры, тепловой изоляции в пределах теплового пункта			
9.1.	Наличие на вводе в ИТП стальной запорной арматуры	вып.		
9.2.	Укомплектованность ТПУ штуцерами с запорной арматурой (воздушники, спускники)	вып.		
9.3.	Наличие теплоизоляции на трубопроводах, арматуре, оборудовании и фланцевых соединениях ИТП, а так же трубопроводах всех внутренних систем теплопотребления, проложенных в подвалах и других неотапливаемых помещениях в соответствии с НТД	вып.		
10.	Наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии			
10.1.	Наличие и работоспособность введенного в эксплуатацию узла учета тепловой энергии, теплоносителя	вып.		
10.2.	Наличие и работоспособность устройства, обеспечивающего заданные параметры теплоносителя в системе горячего водоснабжения	вып.		
10.3.	Наличие автоматических регуляторов расхода теплоносителя в системе отопления для регулирования подачи теплоты в зависимости от изменения параметров температуры наружного воздуха (только для автоматизированного ИТП)	Не предусм.		
11.	Работоспособность защиты систем теплопотребления			
11.1.	Наличие предохранительных клапанов с отводящими трубопроводами	вып.		
11.2.	Наличие возможности приема теплоносителя по одному трубопроводу по схеме «на слив» при аварийных ситуациях в системе теплоснабжения.	вып.		
12.	Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	вып.		
13.	Плотность (герметичность) оборудования тепловых пунктов (отсутствие течей, порывов, следов коррозии)	вып.		
14.	Наличие расчетных шайб и сопел элеваторов и установка пломб на них	вып.		
15.	Наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад для осуществления надлежащей эксплуатации ТПУ			
15.1.	Наименование организации - ООО "ИТСК"	Выполнено		
15.2.	ФИО ответственного лица - Нигматулин О.И.	Выполнено		
15.3.	Сотовый телефон ответственного - 89842735567	Выполнено		
15.4.	Адрес эл. почты - batya.nigmatulin@yandex.ru	Выполнено		
16.	Работоспособность искусственного освещения в помещении теплового пункта	Выполнено		

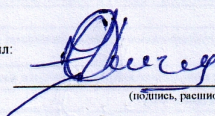
* сокращения, допускаемые при оформлении результатов проверки представителем Единой теплоснабжающей организации: «вып.» - выполнено, «не вып.» - не выполнено, «не предусм.» - не предусмотрено, дата устранения замечаний указывается в формате XX.XX.XX г.

1. При отсутствии у потребителя тепловых сетей, систем горячего водоснабжения, вентиляции и наличии отопления без смешения («узлы ввода»), заполняется фраза «не предусмотрено» в следующих пунктах акта раздела I - №1, 3, 5, 6, 7; в разделе II «не предусмотрено» заполняется в пунктах - 5 (подпункт 2, 3), 6 (подпункт 2, 3, 4), 7.1.1 (подпункты 2, 3), 7.1.2 (подпункт 2, в случае, если подобные устройства установлены на ЦТП), 7.1.3, 8.1, 8.2, 10.2, 16 (в случае отсутствия технической возможности для установки освещения), 10.3, 7.3, 7.4.

2. При отсутствии у потребителя тепловых сетей, вентиляции и наличии систем отопления без смешения, систем ГВС («узлы ввода»), заполняется фраза «не предусмотрено» в следующих пунктах акта раздела I - № 3, 6; в разделе II «не предусмотрено» заполняется в пунктах - 5 (подпункт 2), 6 (подпункт 2, 4), 7.1.1 (подпункт 2, 3), 7.1.2 (подпункт 2, в случае, если подобные устройства установлены на ЦТП), 7.1.3, 8.1, 8.2, 16 (в случае отсутствия технической возможности для установки освещения), 10.3, 7.3 (подпункт 3-6).

С результатами проведенной проверки ознакомлен, с замечаниями согласен, один экземпляр акта получил:

" " 2026 г.



О.И. Нигматулин

(подпись, расшифровка подписи уполномоченного представителя потребителя)